**Wzrost cyfryzacji procesów inwestycyjnych w Polsce**

Aplikacje ułatwiają niemal wszystkie etapy

* **Rynek budowlany odbija po pandemii – w I połowie 2021 r. rozpoczęto o 30% więcej inwestycji niż rok temu.**
* **Szukając sposobów na optymalizację planowania i kosztów, inwestorzy oraz wykonawcy sięgają po narzędzia cyfrowe – np. liczba użytkowników ogólnopolskiego portalu do udostępniania informacji przestrzennej wzrosła o 200 tys. w stosunku do ubiegłego roku.**
* **Dużym zainteresowaniem cieszy się geoportal 3D pozwalający szybko sprawdzić, jak planowany budynek będzie się komponował z otoczeniem.**

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w okresie od stycznia do czerwca 2021 podjęto 213 przedsięwzięć budowlanych. To o 30% więcej niż w tym samym okresie ubiegłego roku, gdy odnotowano ich 164.

– *Wzrost liczby tych projektów w pierwszym półroczu ma niewątpliwie związek z ubiegłorocznym przestojem, wynikającym z trwającej wciąż pandemii. W górę poszły jednak ceny materiałów budowlanych, co nie pozostało bez wpływu na te realizacje. W związku z tym inwestorzy planują bardziej powściągliwie i więcej czasu poświęcają na podejmowanie decyzji. Coraz częściej sięgają po aplikacje i narzędzia wirtualne m.in. do analiz przestrzennych. Z moich obserwacji wynika, że w ciągu ostatniego roku zainteresowanie tego typu rozwiązaniami wzrosło. Dobry przykład to liczba użytkowników jednego z ogólnopolskich portali służących do udostępniania informacji przestrzennej. W tym roku jest ich o 200 tys. więcej niż w zeszłym* – mówi Sławomir Hemerling-Kowalczyk, Prezes GIAP Sp. z o.o.

**Jakie narzędzia mogą pomóc?**

Możliwość skutecznego planowania przedsięwzięć dają rozwiązania GIS, czyli systemu informacji geograficznej. Inwestorzy mogą korzystać z aplikacji i geoportali napisanych specjalnie na ich potrzeby, w oparciu o dane na podstawie wirtualnych map. Takie rozwiązania ułatwiają planowanie inwestycji bez konieczności dokonywania pomiarów w terenie na wstępnym etapie. Wszystkie informacje można pozyskać z aktualnej mapy gminy, która udostępnia w ten sposób dane przestrzenne. Geoportal może więc posłużyć za rodzaj wirtualnej makiety.

Jednym z najpopularniejszych narzędzi do przeprowadzania analiz przestrzennych w oparciu o wirtualne mapy jest program QGIS. Jego obsługa nie należy jednak do najłatwiejszych i sprawia kłopoty nawet obytym z tym narzędziem specjalistom. Dlatego powstają rozmaite nakładki i aplikacje, które w znacznym stopniu ułatwiają pracę z programem, czyniąc go bardziej intuicyjnym i jednocześnie ukierunkowanym na konkretne potrzeby użytkownika.

W zależności od tego, do jakich zadań używa się QGIS, program wzbogacony o specjalnie przygotowane aplikacje może m.in. ułatwić planowanie budowy, zarządzanie infrastrukturą lub przygotowanie i realizację remontów, a nawet kierowanie ruchem.

– *Nad tymi narzędziami pracują zespoły złożone m.in. z UX designerów i programistów, korzystających z wiedzy managerów, urzędników, geodetów itd. Twórcy oprogramowania dbają o to, aby obsługa była intuicyjna i nie wymagała nawet specjalnej biegłości w używaniu tego typu narzędzi. Dzięki temu zainteresowanie tymi rozwiązaniami wzrasta, ponieważ są one dużym wsparciem w planowaniu, które ma bezpośrednie przełożenie na czasu i nakładów finansowych* – dodaje Sławomir Hemerling-Kowalczyk z GIAP

**Wirtualny model 3D w kilka minut**  
Na rynku dostępne są różne rozwiązania, a dobrym przykładem takiego narzędzia może być geoportal 3D, działający w ramach narzędzia AdaMap. Funkcjonuje on w oparciu o wspominany program QGIS. Symulacje z użyciem portalu mapowego, ułatwiają realizację kolejnych etapów inwestycji, m.in.: pozyskanie odpowiednich dokumentów, wyrysów i decyzji. Te również można zrealizować za pośrednictwem rozwiązań GIS.

– *Chcąc wybudować na danym terenie budynek, inwestor może go narysować na mapie, w wyznaczonej lokalizacji. Wprowadza tylko odpowiednie wymiary i generuje model 3D, dzięki któremu można ustalić, jak obiekt będzie wpływał na otoczenie na danym terenie, jaki cień będzie rzucał na sąsiednie budynki oraz jak wpisze się w siatkę ulic. Narzędzie jest proste w użyciu – wystarczy skorzystać z odpowiedniej funkcji, aby móc przeprowadzić taką symulację* – wyjaśnia Sławomir Hemerling-Kowalczyk z GIAP.

Źródło: GIAP sp. z o.o.